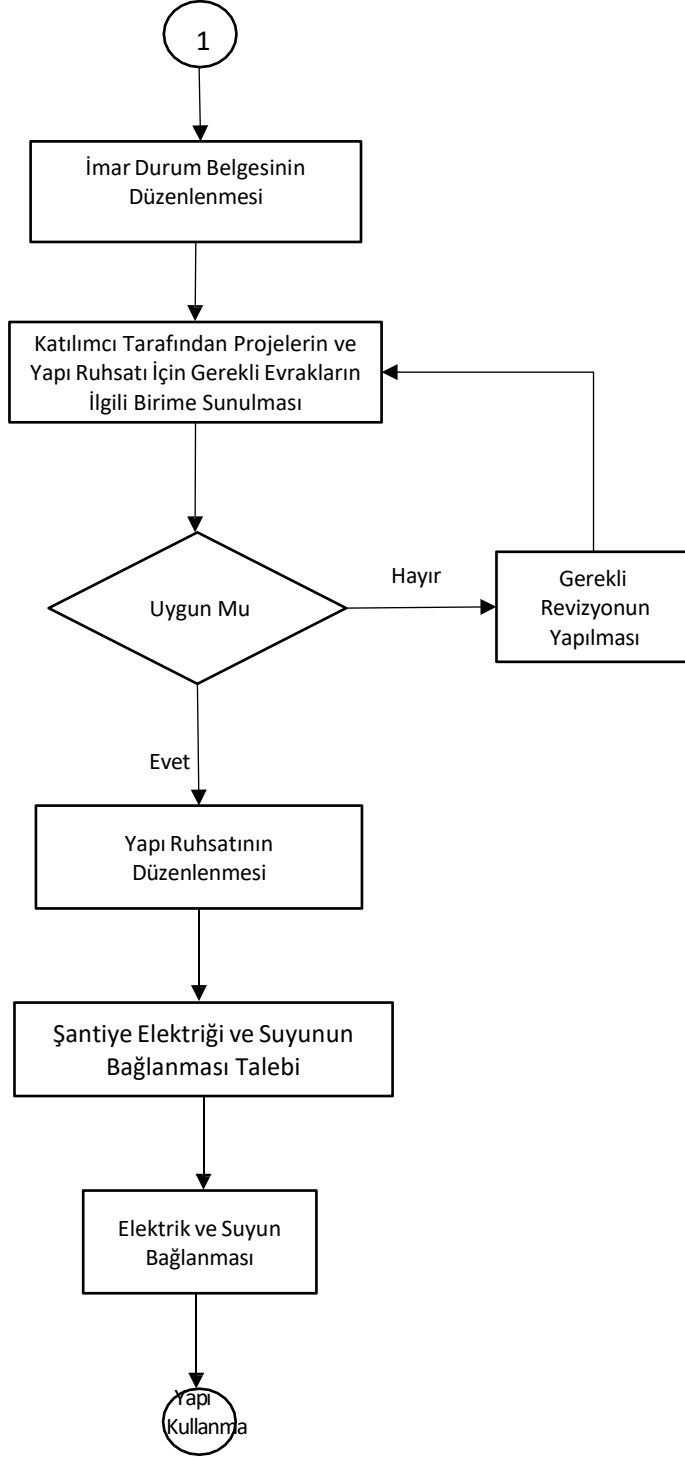


Yapı Ruhsatı İş Akışı Adımları



(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

...../...../.....

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Konu: Yapı Ruhsatı Hakkında

Bölgeniz pafta adanumaralı parselin de yapacağımız inşaatlar ile ilgili ruhsat projeleri ekte sunulmuş olup inşaatlarımıza ait Yapı Ruhsatlarının düzenlenmesi konusunda gereğini arz ederiz.

Firma Kaşe, İmza

Firma KEP Adresi :
Yetkili Telefon :
Yetkili Mail Adresi:
Açık Adres :

Ekler:

- 1- İlgili Evraklar
- 2- Müteahhit Taahhünamesi
- 3- Mal Sahibi Taahhünamesi
- 4-

İNŞAAT YAPI RUHSATI BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER

1. Ruhsat talep dilekçesi
2. Tapu sureti veya arsa tahsis sözleşmesi
3. Aplikasyon krokisi (Çap) (Mevcut Parsellerde)
4. Bina Aplikasyon Krokisi (Harita Mühendisi, Yapı Denetim onaylı)
5. İmar durumu (OSB Müdürlüğü tarafından verilecektir.),
6. Plankote
7. Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Uygunluk Görüşü. (İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden talep edilecektir.), (MADDE 11 – (1) ÇED Yeterlik Belgesinin geçerlilik süresi verildiği tarihten itibaren dört yıldır.)
8. Projeler 4 Takım ozalit olarak ve dwg. Formatında CD olarak (yapı denetim kuruluşunca onaylı),
 - a. Mimari proje, (Yapı Alanı 3000 m² den fazla olan ve doğrudan üretim yapan firmalar sığınak yapması zorunludur. “Afet Yönetmeliği”)
 - b. Statik proje ve hesapları,
 - c. Elektrik projesi,
 - d. Sıhhi tesisat projesi, Isı yalıtım hesabı,
 - e. Yangın tesisat projesi (İtfaiye Müdürlüğü’nden onaylı)
 - f. Gerekliyorsa asansör ve kalorifer tesisatı projesi,
 - g. Zemin etüt raporu
9. Proje müellifi belgeleri (ilgili meslek odalarından onaylı sicil durum belgelerinin aslı yada taahhüname) ve Büro tescil belgeleri
 - a. Mimar,
 - b. İnşaat Mühendisi,
 - c. Makine Mühendisi,
 - d. Elektrik Mühendisi,
 - e. Harita Mühendisi Proje Aplikasyon Belgesi (HUS),
 - f. Jeoloji Mühendisi,
 - g. Jeofizik Mühendisi,
 - h. İnşaat Mühendisi(Zemin etüd)
10. Sığınak Raporu (3.000 m²’den büyük ve ilavesiyle beraber 3.000 m²’yi geçen yapılarda),
11. Yapı Sahibine ait belgeler;
 - a. Yapı Sahibinin Tüzel Kişilik olması durumunda en büyük hissedarının T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi
 - b. Ticaret Odası veya Sanayi Odasına Kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - c. Vergi Levhası Fotokopisi
 - d. İmza Sirküsü
12. Yapının müteahhidine ait belgeler;
 - a. Yapı sahibi ile müteahhit arasındaki sözleşme,
 - b. Yapı Müteahhitliği yetki belgesi (YAMBİS sorgusu)
 - c. Vergi levhası,
 - d. Ticaret Odası Kaydı
 - e. Taahhüname

- f. İmza sirküsü
 - g. İşyerine ait Sigorta Sicil Numarası
13. Şantiye Şefine ait belgeler;
- a. Şantiye Şefi ile mal sahibi arasında düzenlenmiş sözleşme.
 - b. Şantiye şefliği belgesi (İlgili meslek odasından yasaklı olmadığını gösteren güncel belge)
 - c. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - d. İkametgah
 - e. Taahhütname
 - f. İmza Sirküsü
14. Yapı Denetim Firmasına ait belgeler;
- a. Bakanlıkça tasdikli bilgi formu aslı (YİBF),
 - b. Yapı denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme,
 - c. Yapı denetim firmasının yapı denetimi üstlendiğine dair taahhütname,
 - d. Muhasebe Müdürlüğü veznelere yapı denetim hizmet bedelinin yatırıldığına dair **makbuzun aslı**.
 - e. Yapı denetim izin belgesinin noter tasdikli sureti,
 - f. Yapı denetleme defteri
 - g. Yapı Denetim firmasının Banka Hesap Numarası,
 - h. Proje kontrol formları
 - i. Denetçi Mimar ve Mühendislerin T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan alınan Denetçi Belgeleri, ikametgahları Yardımcı kontrol elemanları ikametgahları.
 - j. Yapı Denetim Kuruluşu olarak imza atacak yetkilinin; Yetki Belgesi, İmza Sirküsü ve T.C. Kimlik Nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
15. Yapı Ruhsatı Hizmet bedeli ödeme dekontu, **(Balıkesir Halk Bankası Merkez Şb. TR36 0001 2009 2410 0016 0000 53 numaralı hesaba ödenecek) (Ruhsat m²x 30,00-TL = TL)**
16. Yapı sahibi ve yapı müteahhidin den alınan taahhütnameler.

MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesindekiada,numaralı parsel üzerinde bulunan'a ait yapı ile ilgili olarak;

- 1- Yapım sırasında onaylı projelere uyacağımı,
- 2- Onaylı projede olmayan hiçbir imalatı yapmayacağımı,
- 3- İnşaata başlama izinleri ile vize başvurularını zamanında Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne yapacağımı,
- 4- Yapım esnasında çevre parsellere ve Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi imalatlarına zarar verdiğim takdirde Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi yetkililerine haber verip, en kısa zamanda verilen zararları telafi edeceğimi.

Kabul ve taahhüt ederim.

Tarih:

Tel:

Adres:

Kaşe/imza:

MAL SAHİBİ TAAHÜTNAMESİ

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesinde ada, parselde yapmakta olduğumuz inşaatta yapı kullanma izni, işletme ve çalışma ruhsatı almadan herhangi bir faaliyette bulunmayacağımızı, aksi halde Organize Sanayi Bölgesi'nin alacağı her türlü iltizami, hukuki, akdi, inşai hak doğuran kararlarına uyacağımızı, Organize Sanayi Bölgesinin veya 3. kişilerin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyanın tarafımızdan tazmin edileceğini, bu konuda herhangi bir itirazda bulunmayacağımızı, Organize Sanayi Bölgesi her herhangi bir şekilde kamu, özel hukuk tüzel kişileri veya 3. kişiler nezdinde maddi anlamda sorumlu kılındığı takdirde, OSB'nin tarafımıza bu bedel ve fazlaya ilişkin hakları için rücu etme hakkının bulunduğunu, vuku bulacak her türlü hasar, zarar ve ziyandan dolayı hukuki olarak sorumlu kılınacağımızı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanununa göre cezai sorumluluğumuz bulunduğunu bildiğimizi, peşinen kabul ve taahhüt ederiz.

Taahhüt eden:

Tarih: